

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 117,30m² đất của bà Trần Thị Mây tại thôn Phù Dực 1,
xã Phù Đồng để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường đê Đá
theo quy hoạch, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 1153/BNNMT-QLĐĐ của Bộ Nông nghiệp và Môi trường ngày 03/02/2026 về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ; Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND Thành phố về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố.

Căn cứ Công văn số 3080/UBND-QLĐT ngày 17/9/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án: Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 5315/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt điều chỉnh dự án (Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng): Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 8406/STNMT-ĐĐBDVT ngày 22/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xác định ranh giới điều chỉnh, bổ sung phục vụ công tác GPMB thực hiện Dự án: Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 20/11/2024 để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của xã Phù Đổng về việc giao đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Văn bản số 398/UBND-TNMT ngày 07/8/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc chấp thuận trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn xã Phù Đổng;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường về việc thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ/UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 20/11/2024 để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Thông báo số 1917/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Gia Lâm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 04/03/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 05 hộ gia đình, cá

nhân đang sử dụng đất tại thôn Phù Dực 1, Phù Dực 2 và Phù Đồng 1 để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết-Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư – hạ tầng xã Phù Đồng tại Tờ trình số 225/TTr-BQLDAĐT-HT ngày 24/3/2026; phòng Kinh tế xã Phù Đồng tại Tờ trình số 348/TTr-KT ngày 31/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 117,30 m² đất của bà Trần Thị Mây tại thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, cụ thể:

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	Phù Dực 2	35	3,60	Đất ở	
2			113,70	Đất do UBND xã quản lý	

(Kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc bản đồ Đông Dương lập ngày 29/12/2022)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường đê Đá theo quy hoạch, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đồng có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Trần Thị Mây; trường hợp bà Trần Thị Mây không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phù Đồng và Nhà văn hóa thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm thực hiện thủ tục đất đai theo quy định

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Văn phòng ĐKDD Hà Nội;
- Chi nhánh VP ĐKDD Gia Lâm;
- Lưu: VT, KT_{Ng.T.H.Trang}

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuyết

